



Pour un développement responsable
et durable du quartier de Montchat.

Monsieur le Maire de Lyon
Hôtel de Ville
1, place de la Comédie
69001 LYON

Madame la Maire
3eme arrondissement de Lyon
18, rue François Garcin
69003 LYON

Lyon, le 15 mars 2021

Objet : reconversion de l'ex-clinique Trarieux à Montchat - LYON 3

Monsieur le Maire de Lyon,
Madame la Maire du 3ème arrondissement de Lyon,

Suite à notre réunion en visio-conférence du 9 février dernier, nous revenons vers vous afin de faire un point sur les évolutions du projet de reconversion de l'ancienne clinique Trarieux, notamment en ce qui concerne la préservation des espaces non artificialisés de son parc.

Nous avons bien noté que, sous votre impulsion et grâce aux négociations que vous menez depuis fin 2019 avec le promoteur et la Mutualité française, ces derniers ont fait des efforts en ce sens. Il nous semble cependant que nous devons poursuivre nos échanges afin de co-construire avec tous les acteurs concernés un projet encore plus protecteur des espaces verts existants, se conformant davantage avec vos engagements de campagne. Il est également important que ce projet tienne compte des spécificités du quartier de MONTCHAT et respecte ses équilibres architecturaux et fonctionnels. La question de la densification de l'habitat est donc prégnante.

Une rencontre en présentiel dans les prochains jours nous permettra d'aborder ces points et d'avoir un retour sur les échanges que vous avez eus avec le promoteur le 10 février dernier. Nous souhaiterions, comme vous l'avez fait pour d'autres acteurs du quartier, pouvoir prendre connaissance des plans qui ont été établis par le promoteur.

Par ailleurs, nous avons appris très récemment que lors d'une réunion qui s'est déroulée le 11 mars dernier entre la Mairie du 3eme et le groupe « végétalisation » du Conseil de Quartier, Monsieur Philippe PETIOT (adjoint du 3ème en charge de la nature en ville et des espaces publics) aurait annoncé que les travaux de reconversion de l'ex-clinique conduiraient à abattre 20 arbres dans le parc de cette dernière. Si cette information est exacte, elle est particulièrement inquiétante et en totale contradiction avec la politique affichée par votre majorité et vos engagements de campagne.

Comme vous le mentionnez régulièrement, il est important que les habitants du quartier de Montchat (dont J'Aime Montchat est un acteur représentatif avec ses 520 adhérents) puissent avoir la parole en ce qui concerne la réalisation d'un projet immobilier d'une telle envergure et ainsi de faire jouer, dans l'intérêt de tous, la démocratie participative. La préservation des espaces de nature en ville et de biodiversité existants, de même que le respect des équilibres des quartiers sont l'affaire de tous. Il nous semblerait inconcevable que

la Mairie signe le permis de construire de nouveaux bâtiments sans que le projet puisse faire l'objet d'une ultime concertation avec les habitants du quartier.

Dans l'attente d'un retour rapide de votre part pour la fixation d'une date de réunion en présentiel, nous vous prions de recevoir, Monsieur le Maire de Lyon, Madame la Maire du 3eme arrondissement, l'expression de nos salutations respectueuses.


Laurent ROCHET,
Président de l'association J'AIME MONTCHAT

Copie à :

- Monsieur Raphaël MICHAUD, adjoint au Maire de Lyon, en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat,
- Monsieur Nicolas HUSSON, adjoint en charge de la biodiversité, de la nature en ville et de la protection animale,
- Roger BADET, Hélène BARONNIER, Christian BELLON